

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 606

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΧΟΠ 5142/89 (1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 στο Ο.Τ. 221 του εγκεχριμμένου σχεδίου πόλης Ρόδου και διατήρηση αυτής ως εγκεχριμμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4) Τις διατάξεις του Δ/τος 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Δ/γμα 677/71 και 182/72.

5) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

6) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Δ/σου (αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 9/15.3.89 - 1η Συνεδρίαση θέμα 9ον/14.3.89).

8) Το από 19.7.89 με αρ. πρωτ. ΧΟΠ 5142/89 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου Δ/νσης Εκδόσεως Τμήματος Α' Εφημερίδας Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε το δρόμο που βρίσκεται στο ΟΤ 221 του εγκεχριμμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου και φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα σαν προϋφιστάμενο του 1948 και διατηρούμε αυτόν ως εγκεχριμμένο του σχεδίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα αναρτήθηκε στο ΤΠ & ΠΕ για 15 μέρες ήτοι από 17.3.89 έως και 1.4.89.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΝΟΡΑ ΑΠΕΡΓΗ - ΣΙΠΠΙΝΓΚΕΡ

Αριθ. ΧΟΠ 5142/89 (2)

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

2) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικώτερα στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5) Το Ν. 1512/85 και συγκεχριμμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοσίων εκτάσεων».

6) Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Δ/σου (1η συνεδρίαση θέμα 5ον της 14.3.89 αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 5/15.3.89).

8) Το από 19.7.89 με αρ. πρωτ. ΧΟΠ 5142/89 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου Δ/νσης Εκδόσεως Τμήματος Α' Εφημερίδας Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης για το τμήμα Α της ΚΜ 732 Γ. Πίνδου όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σύμφωνα με τις χρήσεις που αναφέρονται στο Π. Δ/γμα 594Δ/78 «για δίμηση παραδοσιακών οικισμών».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Η Νομάρχης
ΝΟΡΑ ΑΠΕΡΓΗ - ΣΙΠΠΙΝΓΚΕΡ

Αριθ. ΤΠ2370 (3)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Καλλιτέρο της κοινότητας Αργασίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Το υπ' αρ. 164/12.6.89 έγγραφο της Κοινότητας Αργάσι για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Καλλιτέρο.

4. Τη με αρ. ΤΠ 2484/21.7.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Καλλιτέρο της κοινότητας Αργάσι του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 10/13.7.89 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή της ένστασης της κοινότητας Αργάσι για οριοθέτηση του οικισμού Καλλιτέρο. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Καλλιτέρο της κοινότητας Αργάσι όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση και σημειώνονται στο τοπογραφικό κλ. 1:5000, που συνέταξε ο Πολ. Μηχανικός Εμμανουήλ Θωμαΐδης και μονογράφεται από τα μέλη και γ) Για τα τμήματα εκλογίκευσης των ήδη εγκεκριμένων πυρήνων η αρτιότητα να είναι 1000μ^2 για τις υπόλοιπες επεκτάσεις η αρτιότητα είναι 2000μ^2.

6. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ του Νομού που έγινε με το υπ' αρ. 14/9.8.89, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την ένσταση της κοινότητας Αργάσι, για την οριοθέτηση του οικισμού Καλλιτέρο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιτέρο της Κοινότητας Αργάσι Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 9.8.1989 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε αρτιότητα πυκνοδομημένων και αραιοδομημένων οικιστικών πυρήνων 1000μ^2 και 2000μ^2 αντίστοιχα.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 2484/21.7.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΩΧΗΣ

Αριθ. ΤΠ 2885 (4)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Βανάτου της κοινότητας Βανάτου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Το υπ' αρ. 168/10.5.89 έγγραφο της Κοινότητας Βανάτου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Θανάτου.

4. Τη με αρ. ΤΠ 3326/21.7.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Βανάτου της κοινότητας Βανάτου του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4/11.5.89 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή της ένστασης της κοινότητας Βανάτου για οριοθέτηση του οικισμού Βανάτου στην περιοχή όπου βρίσκεται το οικόπεδο του Α' Δημοτικού Σχολείου Κάμπου. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Βανάτου της κοινότητας Βανάτου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

6. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ του Νομού που έγινε με το υπ' αρ. 5/13.6.89, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την ένσταση της κοινότητας Βανάτου, για την οριοθέτηση του οικισμού Βανάτου στην περιοχή όπου βρίσκεται το οικόπεδο του Α' Δημοτικού Σχολείου Κάμπου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βανάτου της Κοινότητας Βανάτου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 13.6.1989 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 3326/21.7.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 3362 (5)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Άνω Γερακαρία της κοινότητας Άνω Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τα υπ' αρ. 262/17.5.89 και 95/3.3.89 έγγραφα της Κοινότητας Άνω Γερακαρίου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Άνω Γερακαρίου.

4. Τη με αρ. ΤΠ 348/17.10.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Άνω Γερακαρίου της κοινότητας Άνω Γερακαρίου του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 1/9.2.89 (θέμα 1ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την μερική αποδοχή των ενστάσεων της κοινότητας Άνω Γερακαρίου για οριοθέτηση του οικισμού Άνω Γερακαρίου. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Άνω Γερακαρίου της κοινότητας Άνω Γερακαρίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

6. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ του Νομού που έγινε με το υπ' αρ. 5/13.6.89, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε μερικά τις ενστάσεις της κοινότητας Άνω Γερακαρίου για την οριοθέτηση του οικισμού Άνω Γερακαρίου.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Γερακαρίου της Κοινότητας Άνω Γερακαρίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 13.6.1988 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 2388/27.7.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 3363 (6)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Τραγάκι της κοινότητας Τραγάκι Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Το υπ' αρ. 138/9.3.88 έγγραφο της Κοινότητας Τραγάκι για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Τραγάκι, στην ιδιοκτησία Σπύρου Πομώνη του Νικολάου.

4. Τη με αρ. ΤΠ 2785/9.3.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Τραγάκι της κοινότητας Τραγάκι του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 4/11.5.89 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την αποδοχή της ένστασης της κοινότητας Τραγάκι για οριοθέτηση του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι για την ιδιοκτησία, ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι και στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε. της κοινότητας Τραγάκι; όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση.

6. Την επικύρωση του διαγράμματος των ορίων του παραπάνω οικισμού από το Σ.ΧΟΠ του Νομού που έγινε με το υπ' αρ. 5/13.6.89, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την ένσταση της κοινότητας Τραγάκι, για την οριοθέτηση του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι και στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τραγάκι στη θέση Μοναστήρι και στην ιδιοκτησία ΥΑΚΙΝΘΟΣ Α.Ε. της Κοινότητας Τραγάκι Ν. Ζακύνθου, όπως αυτά φαίνονται στο από 13.6.1989 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 2785/9.3.1986 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 18 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΜΙΧΑΗΛ ΡΑΓΚΑΣ

Αριθ. ΤΠ ΟΙΚ. 3722/15.9.89 (7)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

3. Τα υπ' αρ. 697/29.12.88 και 301/15.6.88 έγγραφα της Κοινότητας Μουζακίου για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Μουζάκι.

4. Τη με αρ. ΤΠ 2405/27.7.1987 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου του Ν. Ζακύνθου.

5. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/10.4.89 (θέμα 2ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή της ένστασης της κοινότητας Μουζακίου για οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι. β) Την έγκριση των ορίων του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου όπως αυτά προκύπτουν μετά την παραπάνω οριοθέτηση, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την ένσταση της κοινότητας Μουζακίου, για την οριοθέτηση του οικισμού Μουζάκι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μουζάκι της κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 13.6.1988 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. ΤΠ 2405/10.4.1987 απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΤΩΧΗΣ

Αριθ. Π-1422/88 (8)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΛΙΜΑΝΙ ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τις υπ' αριθμό 3/88 και 30/89 αποφάσεις (γνωμοδοτήσεις για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ιέρακα ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 644/28.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1408/11.10.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1.8.1989 με αριθμό πράξης 11η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΛΙΜΑΝΙ ΙΕΡΑΚΑ της κοινότητας Ιέρακος στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιμάνι Ιέρακα της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 11, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από την παραπάνω οριοθετούμενη περιοχή εξαιρείται το τμήμα (Ι) σύμφωνα με το έγγραφο της Ε' Εφ. Προϊστ. & Κλασ. Αρχ. Σπάρτης ως αρχαιολογικός χώρος.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της όσον αφορά τα παρακάτω στοιχεία που περιγράφονται αναλυτικά.

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με στέγη τρίριχτη ή τετράριχτη με κλίση 30% και προεξοχή 0,15 μ. με χρήση κεραμιδιών βυζαντινού τύπου.

β) Οι εξωτερικές επιφάνειες θα διαμορφώνονται με λιθοδομή χρώματος γκρι ανοικτού ή επίχρισμα τριπτό ή πεταχτό που θα χρωματισθεί σε απόχρωση λευκή ή γκρι.

γ) Ανοικτοί εξώστες μπορούν να κατασκευάζονται στις όψεις των κτιρίων που βλέπουν προς τη θάλασσα μέχρι 1,0 μ. πλάτος και 1,5 μ. μήκος.

δ) Χαγιάτι πλάτους μέχρι 2,00 μ. και μήκους 3.00 μ. μπορεί να κατασκευάζεται στον πρώτο όροφο στη θέση της όψης του κτιρίου όπου είναι η κυρία είσοδος του ορόφου και συνδυασμένο με ακάλυπτη σκάλα ανόδου στον όροφο με στοά ή θόλο.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 20% των όψεων και τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται οριζόντια από πέτρα ή σε περίπτωση που οι εξωτερικοί τοίχοι καλύπτονται με επίχρισμα τριπτό ή πεταχτό να διαμορφώνονται πλαίσια στα εξωτερικά κουφώματα (πόρτες, παράθυρα) πλάτους 0,10 - 0,15 μ. χρώματος λευκού.

στ) Η περίφραξη τω γηπέδων θα γίνεται με τοίχο μεγίστου ύψους 1,80 μ. ο οποίος όταν δεν κατασκευάζεται από λιθοδομή θα καλύπτεται με επίχρισμα πεταχτό απόχρωσης λευκής ή ώχρας ανοικτού χρώματος.

5) Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα καρφωτά ή με καΐτια ή με φεγγίτες χρώματος γκρι ή ανοικτό θαλασσί ή στο χρώμα του ξύλου.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Λιμάνι Γέρακα
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΙΕΡΑΚΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 162.125.024
ΝΟΜΟΣ: ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕ...

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης ~~τετράριχτης~~ τρίριχτης			6	γ			30% ΠΡΟΕΞΟΧΗ 0,15
		4. δώματος							
		5. θόλου							(2)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α	1	α			
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	12	α					200 / 300 (1)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
		2. εξωτερικής σκάλας	1	α	1	α			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%			
		1. οριζόντιο πρέκι	1		1				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τομπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη	3	γ	3	γ			
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ (1) (1) (2)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα - υδρορροές			1	α			
		2. κορνιζώματα	1	ι-δ-η	1	ι-δ-η			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Αριθ. Π-2490/88 (9)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΜΕΛΙΤΙΝΗ της Κοινότητας Μελιτίνης Ν. Λακωνίας, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την απόφ. ΟΙΚ Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6 23/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ/15.2.84).

11. Την υπ' αριθμό 16/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Μελιτίνης ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 419/7.3.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13. Τη υπ' αριθμό 1947/7.8.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 4.9.1989 με αριθμό πράξης 13 η, θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΕΛΙΤΙΝΗ της κοινότητας Μελιτίνης στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελιτίνης της Κοινότητας Μελιτίνης Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 17, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονόροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας στην πρώτη σειρά οικοδομών γύρω από το Ναό Αγ. Νικολάου, είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχιτεκτονικής επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

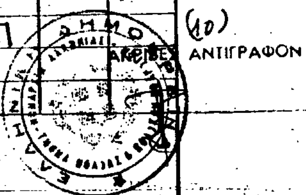
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μελιτίνη
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Μελιτίνης
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16315101
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [Χ] | ΠΣ... ΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6	ι	6	ι			25% 0,25
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25% 0,25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-γ	2	α-γ			(16)-(29)
		2. λοιπές όψεις	2	α-γ	2	α-γ			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος 1,00 μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3	γ			1,20 2,50 (23)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ					2,00 4,00 (29)
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	π			(2)
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	16 %		15 %		%		(5)
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	3	π			(14)
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	π	3	π			(10)
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									



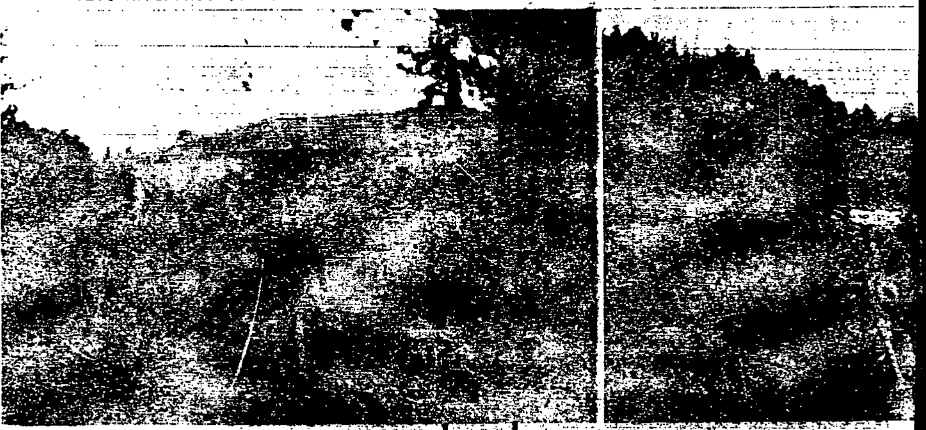
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α			(12)
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					(20)
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 7303 (10)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου συνοικία Μοσχάτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7ο.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5) Την 205/1989 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

6) τις ενστάσεις που δεν υποβλήθηκαν κατά της πιο πάνω απόφασης.

7) Την υπ' αριθ. 11/12.9.89 θέμα 2ον σύμφωνα γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1ον

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Πολεοδομικού Σχεδίου των εργατικών κατοικιών περιοχής Μοσχάτου Βόλου με επιβολή πρασιάς 2 μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που υπογράφεται από τον αντιδήμαρχο Βόλου και καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2.
2. Ελάχιστη πρόσοψη 7 μ.
3. Συντελεστής δόμησης 0,80.
4. Κάλυψη οικοπέδου κατά ΓΟΚ.
5. Μέγιστο ύψος οικοδομών 7,50 μ.
6. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όλα τα οικόπεδα όπως έχουν προκύψει από την σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας (ΦΕΚ 646 Β/ 9.7.1977).

Αμέσως μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στο ΦΕΚ να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερο ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που την συνοδεύει για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Άρθρον 2ον

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 26 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΑΘ. ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ